

रेपो रेट में कमी से रियल एस्टेट को होगा फायदा

होम लोन सस्ता होने की लोगों को है उम्मीद

नोएडा। रेपो रेट की दर में .25 प्रतिशत की कमी करने से रियल एस्टेट की उम्मीदों को बल मिला है। डेवलपर्स को मानें तो होम लोन सस्ता होने से निवेशक बढ़ेंगे और निवेश के लिए आकर्षित होंगे। इसका फायदा छोटे बजट वाले फ्लैट खरीदारों को भी मिलेगा। यह उनके लिए फायदे का सौदा साबित होगा। ध्रुव

रेपो रेट की दर को कम कर 6 प्रतिशत पर लाने का फैसला रियल एस्टेट सेक्टर के लिए सकारात्मक साबित होगा। इससे निश्चित तौर पर बैंकों और रियल एस्टेट सेक्टर दोनों को लाभ होगा। लगातार दूसरी बार दरों में कटौती होने से घरों की मांग में भी इजाफा देखने को मिल सकता है। हालांकि, पिछली बार हुई कटौती का लाभ ग्राहकों को नहीं मिला था। इस बार देखना यह होगा की ग्राहकों तक लाभ पहुंच पाता है या नहीं। - मनोज गौड़, एमडी, गौड़ ग्रुप



दरों में कटौती करने का फैसला सकारात्मक है। रियल एस्टेट में न्यून दर खासी अहमियत रखती है और इसमें कोई संदेह नहीं कि इस फैसले के बाद निवेशक ज्यादा रुचि दिखाएंगे। रिजर्व बैंक द्वारा लगातार दूसरी बार दरों में कटौती करने से यह तो साफ हो गया कि रिजर्व बैंक लोन को लेकर नरम रवैया अपना रहा है। नए वित्तीय वर्ष 2019-20 के पहले दरों में कटौती होना नए घर खरीदारों के लिए अच्छी खबर है। अब हमें उम्मीद है की बैंक भी जल्द ही इसका लाभ अपने ग्राहकों तक पहुंचाएंगे। - अमित मोदी, डायरेक्टर, एबीए कॉर्प



आरबीआई ने इस वित्तीय वर्ष में रेपो रेट को कम करने के बाद लोन देने की दिशा में नरम रवैया दिखाया है। हमें यकीन है कि बैंक निश्चित रूप से लोन पर ब्याज की दरों में थोड़ी ही सही पर कमी करेगा, जो सेटीमेंट्स को बढ़ावा दे सकता है। इसके अलावा सरकार ने बजट 2019 में इनकम टैक्स पर छूट को 5 लाख रुपये तक बढ़ा दिया और अब रेपो रेट में कटौती होने के बाद मुझे यकीन है कि खरीदार अब अपने घरों की खरीद के लिए प्रेरित होंगे। - दीपक कपूर, डायरेक्टर, गुलशन होम्स



न केवल रियल एस्टेट सेक्टर में सकारात्मक परिणाम आएगा, बल्कि लोन लेने वालों को भी फायदा होगा। लोन प्रधानमंत्री आवास योजना के तहत सस्ती योजना का लाभ ले सकते हैं। यह कदम अप्रोड्युबल हाउसिंग को बढ़ावा देगा और इससे पहली बार घर खरीदने वालों को भी मदद मिलेगी, क्योंकि कटौती के बाद ईएमआई का खोड़ा कम होगा और मार्केट में विश्वास आएगा। इसके अलावा सरकार ने माध्यम आय वर्ग के खरीदारों के लिए पीएमएवाई योजना की समय-सीमा को 31 मार्च 2020 तक बढ़ा दिया है जो उनके लिए अतिरिक्त राहत की बात है। - क्षीरज जैन, डायरेक्टर, महागुन ग्रुप



रेपो रेट की दर को कम कर 6 प्रतिशत पर लाने का फैसला रियल एस्टेट सेक्टर के लिए सकारात्मक साबित होगा। इससे निश्चित तौर पर बैंकों और रियल एस्टेट सेक्टर दोनों को लाभ होगा। लगातार दूसरी बार दरों में कटौती होने से घरों की मांग में भी इजाफा देखने को मिल सकता है। हालांकि, पिछली बार हुई कटौती का लाभ ग्राहकों को नहीं मिला था। इस बार देखना यह होगा की ग्राहकों तक लाभ पहुंच पाता है या नहीं। - मनोज गौड़, एमडी, गौड़ ग्रुप

