



दैनिक जागरण

‘ देश का एक बहुत बड़ा वर्ष आज
अपने सपने साकार करने में और
देश के विकास को गति देने में लगा
हुआ है। उनके लिए सरकार ने
अपनी प्रतिवेदन ट्रैहराई है।
—नरेंद्र मोदी, प्रधानमंत्री

बजट से आएगा रियल एस्टेट सेक्टर में बूम : बिल्डर दूसरे घर में टैक्स की छूट से लोगों को मिलेगी काफी राहत

जागरण संवादाता, नोएडा : केंद्र सरकार की ओर से रियल एस्टेट को ऊपरने के लिए साराहनीय कदम बजट में उठाया गया है। नेशनल रेट और दूसरे घर पर में टैक्स की छूट से लोगों को काफी राहत मिलेगी। हालांकि सिंगल विडो और इंडस्ट्री इस्टेट्स को लेकर इस बजट में कोई बात नहीं की गई है।



यह बजट रियल एस्टेट सेक्टर के लिए सकारात्मक रहा है। नेशनल रेट को लेकर दी गई दूसरे घर में टैक्स की छूट से भी काफी राहत मिलेगी।

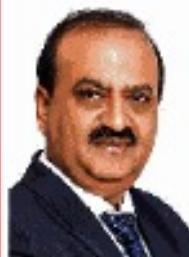
इसके अलावा कैपिटल गेनटैक्स को एक घर से दोघरतक करना भी एक लाभकारी कदम है। जल्द ही हमें सेक्टर में बूस्ट देखने को मिलेगा। —राजेश गोवाल, एमडी अरनी ग्रुप



टी बजट हुए सिंगल सेक्टर के लिए उम्मीदों भरा है, जिसमें खरीदार के दूसरे घर के रेट कोटिव्स मुक्त कर दिया गया है। 1 घर बेचकर 2 करोड़ तक के 2 घर लेने पर कोई टैक्स नहीं है। —सुरेश गांगा, सीएमडी, निराला बर्ल



सेक्टर-6 रियल एनर्जी भवन में टैक्सिजन पर बजट देखते उम्मीदी — जागरण



इनकम टैक्स स्लैब को 5 लाख तक बढ़ाने का फैसला सकारात्मक कदम है। वहीं जो शख्स लक्जरी सेगमेंट में घर खरीदना पसंद करता है, उसे आयकर अधिनियम की धारा 54 के तहत कैपिटल गेन के रोलओवर से लाभान्वित किया गया है। — मनोज गोहू, एमडी गौर गुप्ता



सरकार ने इस बजट में रियल एस्टेट को फिर से खुश करने के लिए पर्याप्त कारण दिए हैं। धारा 80 आद्यीर का एक वर्ष का विस्तार, परिवौजना के पूरा होने के 2 साल बाद तक फिसी भी किराए पर कोई व्याज नहीं। — धीरज जैन, डायरेक्टर महागृह ग्रुप



5 लाख तक की आय के लिए 100 फीसद छूट की घोषणा से रियल एस्टेट की विक्री पर खासकर किंचित् दार्तीघर खरीदारों पर भर्ता असर पड़ेगा। न केवल सरकार इन खरीदारों के लिए क्रेडिट टिंक साथियां दी जाएंगी हैं, बल्कि बढ़ी हुई कर बहत के माध्यम से इंस्माइंड का भुगतान करने के लिए अधिक पैसा भी छोड़ रही है। — अशोक गुप्ता, सीएमडी, अनन्दा इंडिया लिमिटेड